**租赁**条件的函

新疆产权交易所：

我单位委托贵所办理的 CMD100多功能钻机租赁 项目，现对意向承租方提出以下要求：

一、意向承租方须具有良好的商业信誉。

二、意向承租方须有良好的财务状况和支付能力。

三、意向承租方为自然人的，应当具有完全的民事行为能力。

四、对租赁标的处置形式方面的要求 整体 （整体租赁、单个租赁）。

五、对租赁标的承租形式方面的要求 是 (是否接受联合体承租)。

六、意向承租方须自行进行现场标的物勘查；标的物以现状进行租赁，意向承租方须自行去现场详查标的后进行承租登记。项目公告期即可进入勘查期，意向承租方通过资格确认并交纳保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本资产租赁项目所涉及资产评估报告等所披露内容以及完成对本项目的全部勘查；并依据该等内容以其独立判断决定自愿全部接受资产租赁公告之内容，且依据其勘查结果等内容同意对标的按其现状全部承租，不得以不了解租赁标的为由解除租赁关系。承租方在租赁后对标的提出的异议新疆产权交易所不承担任何责任。

七、本次租赁标的挂牌租金为： 82万元（捌拾贰万元）三年。

八、租赁期限：自 2019 年6月 20 日至2022年6月19日。

九、保证金设置条件：意向承租方须在公告期间内报名登记时缴纳交易保证金人民币 万元到新疆产权交易所指定账户。保证金到帐时间应不晚于指定报名截止日17：00（北京时间）前。未足额、逾期或未交纳保证金的，对承租意向不予确认。意向承租方在报名时缴纳了保证金，即视为意向承租方充分了解租赁标的情况，视为在《资产承租意向书》中对出租方作出接受租赁条件、并以不低于租金要求进行承租承诺的确认。

1、公告期满后若征集到一家意向承租方，采取协议租赁方式交易，须以不低于挂牌底价承租，该交易保证金转为履约保证金。

2、公告期满后若征集到两家及两家以上意向承租方，采取网络竞价方式交易，该交易保证金转为竞价保证金。最终承租方确定后，其竞价保证金转为履约保证金。

3、意向承租方未被确定为承租方且不存在违规违约情形的，其缴纳的保证金在确定承租方之日起3个工作日内全额（无息）返还。

十、为保护交易各方合法利益，出租方在此做出特别提示，意向承租方交纳履约保证金即视为对如下内容作出承诺：

（一）如意向承租方存在以下任何一种情形，将承担缔约过失责任。向交易所支付包括但不限于出租方、承租方应当向交易所缴纳的全部交易服务费及交易鉴证费，同时向出租方支付保证金总额的30%作为违约金。仍不足以弥补交易所、出租方实际损失的，还应当承担不足部分的赔偿责任。

(1)只征集到一家符合条件的意向承租方，进行协议租赁。意向承租方在被确定为承租方后怠于推进产权交易，未按照规定的时限签订资产租赁合同的。(2)征集到两家及两家以上符合条件的意向承租方进行网络竞价，意向承租方怠于推进产权交易，不按交易所通知参加网络竞价，造成标的未成交的；（3）在网络竞价中参与竞价各意向承租方均未有效报价，导致标的未成交的；（4）意向承租方通过网络竞价方式被确定为承租方后怠于推进产权交易，未按照规定的时限签订资产租赁合同的。

出现上述第（1）、（4）种情形的，由意向承租方全部承担保证金扣除责任；出现上述第(2)、（3）种情形的，由所有怠于推进产权交易的意向承租方按以上约定各自承担相应的责任。

（二）如意向承租方被确定为承租方并与出租方签订了《资产租赁合同》，而不按合同约定支付款项或有其他违约情形的，该承租方将承担违约责任。交易所将扣除出租方、承租方应当向交易所缴纳的全部服务费及鉴证费作为违约金。出租方将扣除保证金总额的30%作为违约金，且出租方有权解除合同，收回租赁标的。

十一、意向承租方应在获得最终确认之日起3个工作日内与转让方签署《资产租赁合同》，承租方在《资产租赁合同》签署后5个工作日内,一次性向新疆产权交易所指定账户支付除已缴纳保证金之外的全部剩余交易价款及交易服务费等费用。

十二、国家法律、行政法规规定的其他条件。

出租方（签章）：

 年 月 日